

BIDOORNEWS 12月号

ビドーニュース 2016

平成28年 10月分着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表													(単位：戸、%)			
	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建			
	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比		
北海道	3,995	20.6	1,019	-3.7	2,495	26.3	26	-31.6	455	88.0	293	211.7	162	9.5		
青森	730	45.4	347	15.3	334	147.4	5	-	44	-33.3	0	0.0	44	-33.3		
岩手	827	24.5	389	-0.5	339	48.0	62	1,966.7	37	-9.8	0	0.0	35	-14.6		
宮城	2,796	52.8	657	3.0	1,317	73.7	1	-90.9	821	94.1	559	155.3	254	24.5		
秋田	353	-1.1	225	-4.3	111	19.4	0	-100.0	17	-32.0	0	0.0	17	-32.0		
山形	652	56.4	252	5.9	329	147.4	2	0.0	69	56.8	0	0.0	57	29.5		
福島	1,739	19.6	553	-2.8	1,072	47.1	10	100.0	104	-31.1	0	-100.0	89	-1.1		
茨城	2,369	6.5	807	-8.8	1,297	22.2	2	-85.7	263	-0.4	0	0.0	263	-0.4		
栃木	1,340	10.4	571	0.4	580	15.3	4	0.0	185	34.1	0	0.0	185	34.1		
群馬	1,123	-14.0	615	-1.8	342	-35.1	1	0.0	165	8.6	0	0.0	165	8.6		
埼玉	5,730	8.4	1,439	-3.2	2,082	0.4	8	300.0	2,201	27.8	952	72.8	1,231	5.8		
千葉	3,863	33.6	932	11.9	1,826	29.7	13	62.5	1,092	70.1	211	-	881	37.2		
東京	12,853	6.4	1,549	4.7	6,679	10.5	84	-64.7	4,541	5.2	2,888	9.9	1,564	-5.2		
神奈川	6,181	37.2	1,225	15.8	2,460	33.5	1	-80.0	2,495	55.9	1,091	101.7	1,297	30.1		
新潟	1,330	42.2	606	12.2	647	86.5	1	-	76	58.3	0	0.0	76	58.3		
富山	783	52.3	323	14.1	323	63.1	49	-	88	166.7	52	-	36	9.1		
石川	677	-1.7	337	4.3	277	-12.1	3	50.0	60	22.4	0	0.0	54	10.2		
福井	343	-6.3	225	10.8	88	-7.4	1	-	29	-57.4	0	-100.0	29	-9.4		
山梨	465	117.3	252	37.0	160	900.0	27	-	26	85.7	0	0.0	26	85.7		
長野	967	0.7	547	-5.5	324	58.8	7	-41.7	89	-46.1	0	-100.0	89	14.1		
岐阜	861	2.7	546	4.2	162	-6.9	1	0.0	152	9.4	0	0.0	152	9.4		
静岡	2,084	-1.4	1,059	-3.9	658	-14.4	20	122.2	347	48.3	62	-	285	21.8		
愛知	5,771	13.3	1,862	3.6	2,493	18.8	8	-76.5	1,408	21.2	332	-6.5	1,076	33.3		
三重	1,062	40.7	455	6.3	491	81.2	4	-	112	100.0	0	0.0	112	100.0		
滋賀	734	-4.3	377	-10.0	223	0.9	1	-66.7	133	7.3	33	-	100	-19.4		
京都	1,733	14.4	410	-3.1	738	13.5	27	2,600.0	558	26.5	307	52.0	251	5.0		
大阪	6,125	-9.7	1,189	24.0	2,795	-6.9	10	-96.2	2,131	-16.7	1,152	-33.4	975	18.9		
兵庫	2,810	3.6	875	0.7	1,032	23.6	9	-10.0	894	-10.5	405	-28.1	482	10.6		
奈良	524	-26.3	226	-12.7	161	54.8	22	-	115	-67.0	0	-100.0	115	-1.7		
和歌山	420	8.8	267	21.4	117	-10.0	1	-50.0	35	2.9	0	0.0	35	2.9		
鳥取	354	31.6	117	-4.9	177	160.3	0	0.0	60	-23.1	48	-33.3	12	100.0		
島根	346	17.7	131	21.3	205	17.1	1	-75.0	9	28.6	0	0.0	9	28.6		
岡山	971	-6.7	424	-4.1	427	6.0	0	-100.0	120	-38.5	56	-47.7	64	-27.3		
広島	1,454	-8.7	502	5.0	736	46.6	1	-90.0	215	-64.3	21	-94.2	182	-25.4		
山口	902	36.0	339	4.3	305	91.8	133	786.7	125	-23.8	56	-53.3	69	56.8		
徳島	461	26.6	186	-13.9	262	104.7	0	0.0	13	-35.0	0	0.0	13	-35.0		
香川	508	-11.3	250	12.6	184	-30.8	31	-	43	-49.4	0	-100.0	43	-14.0		
愛媛	649	25.0	358	5.9	257	79.7	0	-100.0	34	-8.1	0	0.0	34	-8.1		
高知	396	68.5	170	23.2	140	75.0	2	-	84	394.1	70	-	14	-17.6		
福岡	3,797	24.2	981	9.7	1,925	42.5	24	242.9	867	7.8	531	6.6	336	10.9		
佐賀	508	14.9	225	33.9	195	-21.4	1	-66.7	87	278.3	48	-	39	69.6		
長崎	608	36.0	313	29.3	252	83.9	3	-57.1	40	-34.4	0	-100.0	40	100.0		
熊本	1,453	34.9	689	38.6	641	38.4	21	2,000.0	102	-12.1	0	-100.0	102	27.5		
大分	675	15.8	254	12.9	346	24.0	1	-	74	-6.3	27	-30.8	47	17.5		
宮崎	604	11.0	311	18.3	201	20.4	5	-	87	-23.7	44	-38.0	43	0.0		
鹿児島	1,050	11.5	400	-7.4	553	31.7	24	2,300.0	73	-18.0	0	0.0	73	-18.0		
沖縄	1,731	54.8	260	8.8	1,192	44.7	4	-33.3	275	461.2	238	1,600.0	37	5.7		
合計	87,707	13.7	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	21,050	11.7	9,476	9.0	11,294	12.6		
北海道	3,995	20.6	1,019	-3.7	2,495	26.3	26	-31.6	455	88.0	293	211.7	162	9.5		
東北	7,097	35.9	2,423	2.2	3,502	68.6	80	220.0	1,092	45.6	559	99.6	496	5.5		
関東	34,891	13.7	7,937	3.1	15,750	15.1	147	-48.2	11,057	22.7	5,142	35.0	5,701	11.8		
北陸	3,133	25.1	1,491	10.5	1,335	39.8	54	2,600.0	253	27.8	52	44.4	195	20.4		
中部	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	33	-25.0	2,019	26.9	394	11.0	1,625	31.5		
近畿	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	70	-74.9	3,866	-14.1	1,897	-30.4	1,958	10.6		
中国	4,027	4.3	1,513	2.5	1,850	41.5	135	350.0	529	-49.5	181	-72.5	336	-13.6		
四国	2,014	19.1	964	5.5	843	36.6	33	3,200.0	174	9.4	70	100.0	104	-16.1		
九州	8,695	22.6	3,173	16.6	4,113	34.2	79	315.8	1,330	3.4	650	-5.1	680	13.7		
沖縄	1,731	54.8	260	8.8	1,192	44.7	4	-33.3	275	461.2	238	1,600.0	37	5.7		
首都圏	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	106	-58.1	10,329	24.7	5,142	38.2	4,973	11.7		
中部圏	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	33	-25.0	2,019	26.9	394	11.0	1,625	31.5		
近畿圏	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	70	-74.9	3,866	-14.1	1,897	-30.4	1,958	10.6		
その他地域	36,956	20.3	13,635	5.1	18,033	37.3	452	197.4	4,836	8.3	2,043	8.2	2,738	6.5		

住宅着工の動向については、前年同月比で4ヶ月連続の増加となっており、利用関係別にみると、前年同月比で持家、貸家、分譲住宅ともに増となった。※国土交通省ホームページより抜粋

