昨年1月～10月の住宅着工動態

二年ぶり増も低水準

年計では110万戸程度か

昨年の住宅着工を振り返ると、一昨年の改正建築基準法施行による混乱はほぼ収束したものの、前半の一月から六月までは各月とも総数で前年同月を下回った。七月以降は増加に転じ、八月（五三・六％増）、九月（五四・二％増）と大幅増を記録したが、これは前年同月の反動増によるもので、後半も〇六年までの五年間の平均値を二〇％以上下回って推移した。年計（暦年）では、二年ぶりの増加となる見通しだが、百十万戸を住宅は八千八百六戸で、同三・二％増となった。

まったもよう。十二月二十四日現在、統計のまとまっている一～十月計の詳しい動態は以下のとおり。

▼総計　九十二万七千十一戸で、前年同期比四・二％増となった。

▼利用関係別　持家は二十七万千六百八十三戸で、前年同期比三・三％増となった。貸家は三十八万六千九百三十七戸で、同六・六％増、分譲住宅は二十五万九千五百八十五戸で、同一・九％増、給与住宅は八千八百六戸で、同三・二％増となった。分譲住宅のうち新設マンションは十五万九千四百七十三戸で、同六・三％増となった。分譲住宅に占めるマンションの割合は六一・四％で、前年同期（五八・九％）を二・五ポイント上回った。三大都市圏のマンション着工の合計は二万八千四百五十一戸で、同一〇・八％増となった。内訳は、首都圏が八万八千五百三十六戸で、同二〇・三％増、中部圏が二万一千二百八十三戸で、同八・四％増、近畿圏が二万八千六百十二戸で、同一〇・八％減。なお、その他の地域のマンション着工数は前年同期（一三・二％）を〇三万二千二十二戸で、同八・三％減となった。

▼資金別　民間資金住宅は八十三万三千六百九十五戸で、前年同期比三・六％増となった。公的資金住宅は九万三千三百六戸で、同九・九％増。木造在来軸組は四十九万四千五百八十六戸で、同三・〇％増となった。木造率（新設住宅に占める木造の割合）は四六・六％で、前年同期比四・一％増となった。プレハブは十二万九千六百四十六戸で、同一〇・四％増。プレハブの新設住宅に占める割合は一四・〇％で、前年同期（一三・二％）を〇・八ポイント上回った。ツーバイフォーは八万六千六百五十五戸で、同一二・六％増となった。

▼構造別　木造は四十三万二千四百二十五戸で、前年同期比五・七％増、非木造は四十九万四千五百八十六戸で、同三・〇％増となった。木造率（新設住宅に占める木造の割合）は四六・六％で、前年同期（四六・〇％）を上回った。木造のうち在来軸組は木造全体の七六・五％（前年同期八五・〇％）、プレハブ木造は三・五％（同三・五％）、ツーバイフォーは二〇・〇％（同一八・八％）にあたる。

▼三大都市圏・その他地域別　首都圏は三十二万四千九百五十九戸で、前年同期比一一・八％増、中部圏は十二万六千三百六十一戸で、同七・七％増、近畿圏は十四万七百三十九戸で、同一・四％減、その他の地域は三十三万四千九百十二戸で、同一・一％減となった。

利用関係別の前年同期比をみると、持家は、首都圏七・八％増、中部圏七・三％増、近畿圏五・〇％増、その他の地域〇・三％減、貸家は、首都圏一六・五％増、中部圏八・七％増、近畿圏一・四％増、その他の地域〇・四％増、分譲は、首都圏九・七％増、中部圏六・四％増、近畿圏八・二％減、その他地域七・二％減となった。

新設住宅着工戸数

（単位：戸）

年　月	総　数	利用関係別				資金別		木造住宅		木造内訳		
		持　家	分　譲	貸　家	給　与	民間資金	公的資金	戸　数	木造率	在来軸組	プレハブ	2×4
1995	1,470,330	537,680	352,651	553,946	26,053	837,959	632,371	666,124	45.3	554,690	37,445	73,989
1996	1,643,266	643,546	350,004	622,719	26,997	922,911	720,355	754,296	45.9	619,028	41,575	93,693
1997	1,387,014	478,741	353,436	531,220	23,617	850,416	536,598	611,316	44.1	497,843	34,015	79,458
1998	1,198,295	430,952	293,027	457,003	17,313	746,588	451,707	545,133	45.5	447,287	29,923	67,923
1999	1,214,601	475,002	302,717	424,250	12,632	677,037	537,564	565,544	46.6	458,146	31,534	75,864
2000	1,229,843	451,522	345,291	421,332	11,698	752,205	477,638	555,814	45.2	446,359	30,341	79,114
2001	1,173,858	386,814	338,965	438,312	9,767	805,502	368,356	522,823	44.5	418,402	27,186	77,235
2002	1,151,016	367,974	323,942	450,092	9,008	876,671	274,345	503,761	43.8	401,029	23,744	78,988
2003	1,160,083	372,652	326,639	451,629	9,163	917,384	242,699	523,192	45.1	418,426	23,264	81,507
2004	1,189,049	369,852	345,493	464,976	8,720	952,839	236,210	540,756	45.5	427,746	22,304	90,706
2005	1,236,175	353,267	369,067	504,294	9,547	1,044,946	191,229	542,848	43.9	426,299	20,725	95,824
2006	1,290,391	358,519	379,181	543,463	9,228	1,146,868	143,503	557,201	43.3	432,731	21,080	105,390
2007	1,060,741	314,865	294,777	441,733	9,366	960,938	99,803	504,546	47.6	388,435	17,556	98,555
2008　1	86,971	22,480	25,052	38,776	663	78,273	8,698	41,666	47.9	31,473	1,931	8,262
2	82,962	22,494	26,757	33,063	648	74,504	8,458	36,852	44.4	28,726	1,526	6,600
3	83,991	24,500	27,492	30,949	1,050	75,225	8,766	39,563	47.1	30,590	1,435	7,538
4	97,930	27,274	31,048	39,220	388	86,791	11,139	43,274	44.2	33,246	1,271	8,757
5	90,804	27,194	25,157	37,733	720	82,338	8,466	42,729	47.1	33,002	1,321	8,406
6	100,929	27,605	25,196	45,325	803	91,021	9,908	47,601	47.2	36,336	1,521	9,744
7	97,212	29,663	23,941	42,655	953	86,787	10,425	45,335	46.6	34,784	1,540	9,011
8	96,905	31,444	26,412	38,304	745	88,151	8,754	46,391	47.9	35,543	1,605	9,243
9	79,184	30,496	26,567	37,972	2,149	87,752	9,432	45,469	46.8	34,526	1,576	9,365
10	92,123	26,533	21,963	42,940	687	82,853	9,270	43,545	47.3	32,457	1,359	9,729
1～10月	927,011	271,683	259,585	386,937	8,806	833,695	93,316	432,425	46.6	330,683	15,087	86,655
対前年比	+4.2	+3.3	+1.9	+6.6	+3.2	+3.6	+9.9	+5.7	+0.6	+4.1	+5.6	+12.6

ビドーニュース　2009年　1　月号　発行：株式会社　ナガノ
大阪市東成区大今里西 1-25-4　TEL：（06）6972－3824（代）
メール：info@bidoor.co.jp　WEB：http://www.bidoor.co.jp/