

# 08年着工、2年連続10万戸割れ

平成20年着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成20年1～12月）

(単位：戸、%)

地区	総数		持家		賃貸		総年		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
青森	6,457	5.2	3,305	-7.2	2,630	20.2	74	0.0	448	42.2	237	166.3	208	-3.7
岩手	6,890	-6.6	3,553	-1.5	2,780	-13.0	17	-41.4	630	-2.0	383	-5.4	245	4.7
宮城	15,375	-21.0	5,409	-2.7	6,061	-32.8	55	-59.0	3,850	-19.0	2,177	-27.0	1,532	-6.2
秋田	5,275	-12.9	2,807	-12.3	1,970	-9.2	190	140.5	308	-49.4	0	-100.0	281	-1.1
山形	6,156	9.0	3,329	20.0	2,111	-6.3	84	82.6	632	10.1	322	17.1	310	5.1
福島	11,853	1.1	6,253	-0.3	4,418	0.1	110	450.0	1,072	5.4	619	18.8	443	-10.7
茨城	24,684	-4.7	11,485	1.2	9,880	15.3	89	-11.0	3,230	-4.1	1,432	-62.7	1,786	-11.1
栃木	18,551	5.5	8,355	2.9	7,995	15.7	408	80.5	1,793	-23.0	419	-44.4	1,372	-11.8
群馬	16,413	8.3	8,024	4.0	6,525	27.7	169	38.0	1,675	-33.5	512	-58.2	1,361	-12.6
埼玉	71,325	10.3	20,462	7.9	24,104	18.8	196	2.7	26,569	5.3	13,802	26.8	12,702	-19.7
千葉	62,745	7.9	15,271	4.4	24,852	24.7	819	8.6	22,003	-4.0	12,626	11.1	9,309	-19.7
東京	157,169	14.5	17,302	7.9	68,840	14.4	2,220	34.1	68,807	12.2	50,924	17.3	17,234	-1.8
神奈川	90,123	10.8	18,093	4.2	32,918	12.1	452	-45.7	38,660	14.6	23,374	31.2	15,111	-3.8
新潟	15,714	-1.9	8,336	-2.8	5,674	-1.5	106	7.1	1,598	0.8	1,001	19.9	569	-9.2
富山	6,992	-7.9	3,705	-2.3	2,765	-10.3	30	-84.5	492	-5.7	271	103.8	217	-42.4
石川	8,331	-5.9	3,972	-0.7	3,498	-13.2	141	513.0	720	-9.4	307	-5.8	413	-11.9
福井	4,714	-5.5	2,472	-4.8	1,737	-22.0	35	483.3	470	23.7	218	66.4	252	1.2
山梨	5,764	0.6	3,394	0.1	1,806	-4.6	41	925.0	523	19.1	249	149.0	272	-19.8
長野	15,297	-3.7	7,158	-13.3	5,922	9.0	254	82.7	1,963	-4.5	971	-13.1	960	2.2
岐阜	15,427	-5.8	7,058	-1.4	6,183	-10.9	53	-78.7	2,343	3.7	713	50.1	1,582	-11.3
静岡	36,210	-2.7	15,732	1.8	15,685	-0.5	374	56.5	4,419	-23.3	2,694	-32.2	1,717	-5.1
愛知	80,030	8.3	23,089	5.4	38,864	7.2	623	-42.6	17,454	19.1	9,010	37.1	8,358	4.2
三重	18,016	5.2	7,024	6.1	9,236	10.4	272	455.1	1,484	-29.2	515	-49.8	960	-9.8
滋賀	14,469	4.0	5,746	6.7	6,232	6.8	127	225.6	2,564	-8.8	1,529	-20.6	1,027	13.9
京都	18,652	-6.1	5,206	5.1	7,749	1.0	115	-51.3	5,582	-27.1	1,827	-54.5	3,436	6.8
大阪	76,328	-2.5	11,294	-1.3	30,106	-2.7	421	3.7	34,507	-2.8	20,797	1.8	13,675	-9.0
兵庫県	41,450	2.4	11,373	7.4	14,759	12.0	715	178.2	14,603	-11.3	7,423	-14.9	7,155	-6.6
奈良	8,454	-5.5	2,999	0.2	2,793	25.0	27	125.0	2,835	-27.7	1,156	-40.6	1,473	-15.2
和歌山	6,176	0.6	1,340	-5.2	1,875	2.3	37	-2.6	1,034	19.4	426	227.7	608	-17.4
鳥取	2,854	-7.8	1,346	-5.8	1,258	-7.7	2	-60.0	348	-14.7	292	-12.3	56	-25.3
島根	3,245	-10.3	1,417	-12.4	1,485	-2.2	70	-67.4	373	-2.1	284	5.2	69	-19.8
岡山	12,412	-11.6	5,709	-12.0	5,844	-5.0	42	-80.6	1,017	-27.7	646	-30.1	371	-18.5
広島	18,955	-16.4	8,930	-1.0	8,488	-19.4	38	-71.2	4,493	-25.2	2,624	-33.6	1,865	-8.9
山口	9,416	-2.7	3,780	-1.9	4,719	-0.1	57	-38.7	860	-14.3	554	-18.4	306	-5.8
徳島	4,068	-8.5	2,129	-1.9	1,483	-24.3	1	-94.1	459	51.5	283	83.8	176	18.1
香川	7,447	13.1	3,208	1.7	3,068	11.6	132	45.1	1,239	60.7	945	103.7	292	-4.9
愛媛	10,441	1.8	4,241	-7.3	4,599	5.7	113	16.5	1,488	20.5	903	44.0	585	-3.8
高知	4,284	12.6	1,517	-6.6	1,811	32.1	132	23.4	824	17.7	483	37.6	341	-2.3
福岡	47,139	4.6	10,048	0.3	25,781	-3.0	405	255.3	10,905	30.3	8,762	39.6	2,060	2.6
佐賀	6,233	8.1	2,198	5.9	3,412	21.9	56	40.0	557	-33.8	306	-52.6	251	29.4
長門	6,942	0.6	2,807	1.5	3,014	-8.9	50	-58.0	1,071	51.3	809	78.6	262	4.4
熊本	12,542	-5.6	4,329	0.3	6,223	-1.7	147	41.3	1,443	-10.5	658	-31.4	757	17.4
大分	9,550	-0.1	2,920	-3.4	5,347	1.1	47	-71.3	1,236	13.7	992	16.4	239	1.7
宮崎	7,811	7.2	3,165	0.3	3,323	6.9	89	30.9	1,234	29.5	674	87.7	560	-4.4
鹿児島	12,302	9.5	4,453	-7.3	5,683	11.3	282	79.5	1,904	62.0	1,486	127.6	417	-20.1
沖縄	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
合計	1,093,485	-3.1	319,508	1.2	464,763	5.2	10,136	8.2	306,078	1.8	182,572	8.1	115,794	-6.8
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
東北	52,096	-7.8	24,656	-1.3	19,970	-11.4	530	38.7	6,940	-12.3	3,738	-17.1	3,019	-16.2
関東	462,271	9.5	108,544	3.5	182,642	17.5	4,462	15.9	165,423	5.4	104,309	15.2	60,097	-8.3
北陸	35,751	-5.1	18,485	-2.5	13,674	-9.5	312	-3.1	3,290	-0.1	1,797	26.1	1,451	-19.3
中部	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
中国	47,282	-11.7	18,188	-6.2	21,794	-10.3	209	-68.4	7,091	-23.0	4,400	-28.6	2,687	-10.8
四国	26,440	4.6	11,091	-3.7	10,961	5.1	378	21.2	4,010	33.3	2,814	63.8	1,394	-1.3
九州	102,509	3.5	29,920	-0.8	53,183	-0.5	1,056	39.9	18,350	24.5	13,687	34.2	4,576	2.3
その他地域	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
首都圏	381,362	11.7	71,128	6.2	150,714	18.0	3,481	7.3	156,039	8.8	106,726	20.6	54,356	-8.1
中京圏	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿圏	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
その他地域	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	3,891	10.8	57,214	-3.5	35,656	-0.9	21,047	-7.8

国土交通省が1月20日発表した平成20年(12月)の新設住宅着工戸数は、二年ぶりの増加となる前年比+3.1%増の百九万三千四百八十九戸となった。改正建築基準法施行の影響で六年で落ち込んだ前回の反動から前年同月を上回るものも多かったが、金融危機による景気悪化により年計では当初予想を下回る小幅な増加にとどまり、二年連続の百十万户割れとなった。

平成二十年の新設住宅着工戸数は、前年比+3.1%増の百九万三千四百八十九戸で、前年同月比+1.1%増、前年同月比+1.1%増、二年ぶりの増加となった。

分譲住宅は三十三万七千六百六十八戸で、前年同月比+1.1%増、二年ぶりの増加となった。

持家は三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+0.7%増、前年同月比+0.7%増、二年ぶりの増加となった。

マンションは三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+1.1%増、二年ぶりの増加となった。

一戸建は三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+0.7%増、二年ぶりの増加となった。

## 109.3万戸で3.1%増(前年比)

### 景気悪化で小幅な増加

国土交通省が1月20日発表した平成20年(12月)の新設住宅着工戸数は、二年ぶりの増加となる前年比+3.1%増の百九万三千四百八十九戸となった。改正建築基準法施行の影響で六年で落ち込んだ前回の反動から前年同月を上回るものも多かったが、金融危機による景気悪化により年計では当初予想を下回る小幅な増加にとどまり、二年連続の百十万户割れとなった。

分譲住宅は三十三万七千六百六十八戸で、前年同月比+1.1%増、二年ぶりの増加となった。

持家は三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+0.7%増、前年同月比+0.7%増、二年ぶりの増加となった。

マンションは三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+1.1%増、二年ぶりの増加となった。

一戸建は三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+0.7%増、二年ぶりの増加となった。

分譲住宅は三十三万七千六百六十八戸で、前年同月比+1.1%増、二年ぶりの増加となった。

持家は三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+0.7%増、前年同月比+0.7%増、二年ぶりの増加となった。

マンションは三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+1.1%増、二年ぶりの増加となった。

一戸建は三十三万九千七百七十三戸で、前年同月比+0.7%増、二年ぶりの増加となった。



ビドールニュース 2009年 2月号 発行：株式会社 ナガノ  
 大阪市東成区大今里西 1-25-4 TEL: (06)6972-3824(代)  
 メール: [info@bidoor.co.jp](mailto:info@bidoor.co.jp) WEB: <http://www.bidoor.co.jp/>

