08年着工、2年連続110万戸割れ

109.3万戸で3.1%増（前年比）

景気悪化で小幅な増加

国土交通省が一月三十日発表した平成二十年（一―十二月）の新設住宅着工戸数は、二年ぶりの増加となる前年比三・一％増の百九万三千四百八十五戸となった。改正建築基準法施行の影響で大きく落ち込んだ前年の反動で大幅に前年同月を上回る月もあったが、金融危機による景気悪化により年計では当初予想を下回る小幅な増加にとどまり、二年連続の百十万戸割れとなった。

平成二十年の新設住宅着工戸数の詳しい動態は以下のとおり。

▼総戸数　百九万三千四百八十五戸で前年比三・一％増と、二年ぶりの増加となった。新設住宅着工床面積は九千九百七十三万七百六十八平方㍍で、同一・〇％増と、二年ぶりの増加。

▼建築主別　公共は一万九千九百七十三戸で、前年比一〇・七％減、民間は百七万三千五百十二戸で、同三・二％増となった。

▼利用関係別　持家は三十一万八千五百八戸で、前年比一・二％増と、二年ぶりの増加となった。貸家は四十六万四千七百六十三戸で、同五・二％増と、二年ぶりの増加となった。分譲住宅は三十万七十八戸で、同一・八％増と、二年ぶりの増加となった。分譲住宅のうちマンションは十八万二千五百七十二戸で、同一・一％増と、二年ぶりの増加。地域別のマンション着工戸数は、首都圏が十万七百二十六戸（前年比二〇・六％増、中部圏が一万二千九百三十二戸（同七・四％増、近畿圏が三万三千二百五十八戸（同一・〇％減）と、首都圏と中部圏は増加したが、近畿圏とその他の地域は減少となった。分譲住宅に占めるマンションの割合は六〇・八％で前年を三・五ポイント上回った。

また、一戸建分譲住宅は十一万五千七百九十四戸で、前年比六・八％減と、二年連続の減少となった。

その他の地域が三万五千六百五十六戸（同〇・九％減）と、首都圏と中部圏は増加したが、近畿圏とその他の地域は減少となった。利用関係別では、持家は、首都圏六・二％増、中部圏三・五％増、近畿圏二・八％増、その他地域二・二％減、貸家は、首都圏一八・〇％増、中部圏四・〇％増、近畿圏三・〇％増、その他地域二・四％減、分譲住宅は、首都圏八・八％増、中部圏三・七％増、近畿圏九・一％減、その他地域三・五％減となった。

▼三大都市圏・その他の地域別　前年比でみると、総戸数は、首都圏が一・七％増、中部圏が三・五％増、近畿圏が一・六％減、その他地域が二・三％減と、首都圏と中部圏は増加となったが、近畿圏とその他の地域は減少となった。利用関係別では、持家は、首都圏六・二％増、中部圏三・五％増、近畿圏二・八％増、その他地域二・二％減、貸家は、首都圏一八・〇％増、中部圏四・〇％増、近畿圏三・〇％増、その他地域二・四％減、分譲住宅は、首都圏八・八％増、中部圏三・七％増、近畿圏九・一％減、その他地域三・五％減となった。

平成20年着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成20年１～12月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
青森	6,457	5.2	3,305	-7.2	2,630	20.2	74	0.0	448	42.2	237	168.3	208	-3.7
岩手	6,980	-6.6	3,553	-1.5	2,780	-13.0	17	-41.4	630	-2.0	383	-5.4	245	4.7
宮城	15,375	-21.0	5,409	-2.7	6,061	-32.6	55	-59.0	3,850	-19.0	2,177	-27.0	1,532	-6.2
秋田	5,275	-12.9	2,807	-12.3	1,970	-9.2	190	140.5	308	-49.4	0	-100.0	281	-18.1
山形	6,156	9.0	3,329	20.0	2,111	-6.3	84	82.6	632	10.1	322	17.1	310	5.1
福島	11,853	1.1	6,253	-0.3	4,418	0.1	110	450.0	1,072	5.4	619	18.8	443	-10.7
茨城	24,684	-4.7	11,485	1.2	9,880	15.3	89	-11.0	3,230	-45.1	1,432	-62.7	1,786	-11.1
栃木	18,551	5.5	8,355	2.9	7,995	15.7	408	80.5	1,793	-23.0	419	-44.4	1,372	-11.8
群馬	16,613	5.3	8,024	4.0	6,525	27.7	189	36.0	1,875	-33.5	512	-59.2	1,361	-12.6
埼玉	71,325	10.3	20,462	7.9	24,104	18.8	190	2.7	26,569	5.3	13,802	26.8	12,702	-11.1
千葉	62,745	7.9	15,271	4.4	24,852	24.7	619	8.6	22,003	-4.4	12,626	11.1	9,309	-19.7
東京	157,169	14.5	17,302	7.9	68,840	18.4	2,220	34.1	68,807	12.0	50,924	17.3	17,234	-1.8
神奈川	90,123	10.8	18,093	4.2	32,918	12.1	452	-45.7	38,660	14.6	23,374	31.2	15,111	-3.8
新潟	15,714	-1.9	8,336	-2.8	5,674	-1.5	106	7.1	1,598	0.8	1,001	19.9	569	-19.2
富山	6,992	-7.9	3,705	-2.3	2,755	-10.3	30	-84.5	492	-5.7	271	103.8	217	-42.4
石川	8,331	-5.9	3,972	-0.7	3,498	-13.2	141	513.0	720	-9.4	307	-5.8	413	-11.9
福井	4,714	-9.5	2,472	-4.8	1,737	-22.0	35	483.3	470	23.7	218	66.4	252	1.2
山梨	5,764	0.6	3,394	0.1	1,806	-4.6	41	925.0	523	19.1	249	149.0	272	-19.8
長野	15,297	-3.7	7,158	-13.3	5,922	9.0	254	82.7	1,963	-4.5	971	-13.1	950	2.2
岐阜	15,637	-5.8	7,058	-1.4	6,183	-10.9	53	-78.7	2,343	3.7	713	50.1	1,582	-11.3
静岡	36,210	-2.7	15,732	1.8	15,685	-0.5	374	56.5	4,419	-23.3	2,694	-32.2	1,717	-4.1
愛知	80,030	8.3	23,089	5.4	38,854	7.2	623	-42.6	17,454	19.1	9,010	37.1	8,358	5.2
三重	18,016	5.2	7,024	6.1	9,236	10.4	272	455.1	1,484	-29.2	515	-49.8	960	-9.8
滋賀	14,669	4.0	5,746	6.7	6,232	6.8	127	225.6	2,564	-9.8	1,529	-20.6	1,027	13.9
京都	18,652	-9.1	5,206	5.1	7,749	1.0	115	-51.3	5,582	-27.1	1,927	-54.5	3,636	6.8
大阪	76,328	-2.5	11,294	-1.3	30,106	-2.7	421	3.7	34,507	-2.8	20,797	1.8	13,675	-9.0
兵庫	41,450	2.4	11,373	7.4	14,759	12.0	715	178.2	14,603	-11.3	7,423	-14.9	7,155	-6.6
奈良	8,654	-5.5	2,999	0.2	2,793	25.0	27	125.0	2,835	-27.7	1,156	-40.6	1,673	-15.2
和歌山	6,176	0.6	3,130	-5.2	1,975	2.3	37	-2.6	1,034	19.4	426	227.7	608	-17.4
鳥取	2,954	-7.8	1,346	-5.8	1,258	-7.7	2	-60.0	348	-14.7	292	-12.3	56	-25.3
島根	3,345	-10.3	1,417	-12.4	1,485	-2.2	70	-67.4	373	-2.1	284	5.2	89	-19.8
岡山	12,612	-11.6	5,709	-12.0	5,844	-5.0	42	-80.6	1,017	-27.7	646	-30.1	371	-18.5
広島	18,955	-16.4	5,936	-1.0	8,488	-19.4	38	-71.2	4,493	-25.2	2,624	-33.6	1,865	-8.9
山口	9,416	-2.7	3,780	-1.9	4,719	-0.1	57	-38.7	860	-14.3	554	-18.4	306	-5.8
徳島	4,068	-6.5	2,125	-1.9	1,483	-24.3	1	-94.1	459	51.5	283	83.8	176	18.1
香川	7,647	13.1	3,208	1.7	3,068	11.6	132	45.1	1,239	60.7	945	103.7	292	-4.9
愛媛	10,441	1.8	4,241	-7.3	4,599	5.7	113	16.5	1,488	20.5	903	44.0	585	-3.8
高知	4,284	12.6	1,517	-6.6	1,811	32.1	132	23.4	824	17.7	483	37.6	341	-2.3
福岡	47,139	4.6	10,048	0.3	25,781	-3.0	405	255.3	10,905	30.3	8,762	39.6	2,090	2.6
佐賀	6,223	8.1	2,198	5.9	3,412	21.9	56	40.0	557	-33.8	306	-52.6	251	29.4
長崎	6,942	0.6	2,807	1.5	3,014	-6.9	50	-58.0	1,071	51.3	809	78.6	262	4.4
熊本	12,542	-5.6	4,329	0.3	6,623	-8.7	147	41.3	1,443	-10.5	658	-31.4	757	17.4
大分	9,550	-0.1	2,920	-3.4	5,347	1.1	47	-71.3	1,236	13.7	962	16.4	239	1.7
宮崎	7,811	7.2	3,165	0.3	3,323	6.9	89	30.9	1,234	29.5	674	67.7	560	-4.4
鹿児島	12,302	9.5	4,453	-7.3	5,683	11.3	262	79.5	1,904	62.0	1,486	127.6	417	-20.1
沖縄	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
合　計	1,093,485	3.1	318,508	1.2	464,763	5.2	10,136	8.2	300,076	1.8	182,572	8.1	115,794	-6.8
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
東北	52,096	-7.8	24,656	-1.3	19,970	-14.1	530	38.7	6,940	-12.3	3,738	-17.1	3,019	-6.2
関東	462,271	9.5	109,544	3.5	182,842	17.5	4,462	15.9	165,423	5.4	104,309	15.2	60,097	-8.3
北陸	35,751	-5.1	18,485	-2.5	13,674	-9.5	312	-3.1	3,280	-0.1	1,757	26.1	1,451	-19.3
中部	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
中国	47,282	-11.7	18,188	-6.2	21,794	-10.3	209	-68.4	7,091	-23.0	4,400	-28.6	2,687	-10.8
四国	26,440	4.6	11,091	-3.7	10,951	5.1	378	21.2	4,010	33.3	2,614	63.8	1,394	-1.3
九州	102,509	3.5	29,920	-0.8	53,183	-0.5	1,056	39.9	18,350	24.5	13,687	34.2	4,576	2.3
沖縄	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
首都圏	381,362	11.7	71,128	6.2	150,714	18.0	3,481	7.3	156,039	8.8	100,726	20.6	54,356	-8.1
中部圏	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿圏	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
その他地域	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	3,891	10.8	57,214	-3.5	35,656	-0.9	21,047	-7.8

ビドーニュース　2009年　2　月号　発行：株式会社　ナガノ
大阪市東成区大今里西 1-25-4　TEL：（06）6972－3824（代）
メール：info@bidoor.co.jp　WEB：http://www.bidoor.co.jp/