

08年着工、2年連続110万戸割れ

平成20年着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表 (平成20年1~12月)

(単位：戸、%)

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
青森	6,457	5.2	3,305	-7.2	2,630	20.2	74	0.0	448	42.2	237	166.3	208	-3.7
岩手	6,980	-6.6	3,553	-1.5	2,780	-13.0	17	-41.4	630	-2.0	383	-5.4	245	4.7
宮城	15,375	-21.0	5,409	-2.7	6,061	-32.6	55	-59.0	3,650	-19.0	2,177	-27.0	1,532	-6.2
秋田	5,275	-12.9	2,807	-12.3	1,970	-9.2	190	140.5	308	-49.4	0	-100.0	281	-18.1
山形	6,156	9.0	3,329	20.0	2,111	-6.3	84	82.6	632	10.1	322	17.1	310	5.1
福島	11,853	1.1	6,253	-0.3	4,418	0.1	110	450.0	1,072	5.4	619	18.8	443	-10.7
茨城	24,684	-4.7	11,485	1.2	9,880	15.3	89	-11.0	3,230	-45.1	1,432	-62.7	1,786	-11.1
栃木	18,551	5.5	8,355	2.9	7,995	15.7	408	80.5	1,793	-23.0	419	-44.4	1,372	-11.8
群馬	16,613	5.3	8,024	4.0	6,525	27.7	189	36.0	1,875	-33.5	512	-59.2	1,361	-12.6
埼玉	71,325	10.3	20,462	7.9	24,104	18.8	190	2.7	26,569	5.3	13,802	28.8	12,702	-11.1
千葉	62,745	7.9	15,271	4.4	24,852	24.7	619	8.6	22,003	-4.4	12,626	11.1	9,309	-19.7
東京	157,169	14.5	17,302	7.9	68,840	18.4	2,220	34.1	68,807	12.0	50,924	17.3	17,234	-1.8
神奈川	90,123	10.8	18,093	4.2	32,918	12.1	452	-45.7	38,660	14.6	23,374	31.2	15,111	-3.8
新潟	15,714	-1.9	8,336	-2.8	5,674	-1.5	106	7.1	1,598	0.8	1,001	19.9	569	-19.2
富山	6,992	-7.9	3,705	-2.3	2,765	-10.9	30	-84.5	492	-5.7	271	103.8	217	-42.4
石川	8,331	-5.9	3,972	-0.7	3,498	-13.2	141	513.0	720	-9.4	307	-5.8	413	-11.9
福井	4,714	-9.5	2,472	-4.8	1,737	-22.0	35	483.3	470	23.7	217	66.4	252	1.2
山梨	5,264	0.6	3,394	0.1	1,908	-4.6	41	925.0	523	19.1	249	149.0	272	-19.8
長野	15,297	-3.7	7,158	-13.3	5,922	9.0	254	82.7	1,963	-4.5	971	-13.1	960	2.2
岐阜	15,637	-5.8	7,056	-1.4	6,183	-10.9	53	-78.7	2,343	3.7	713	50.1	1,582	-11.3
静岡	36,210	-2.7	15,732	1.8	15,685	-0.5	374	56.5	4,419	-23.3	2,694	-32.2	1,717	-4.1
愛知	80,030	8.3	23,089	5.4	38,864	7.2	623	-42.6	17,454	19.1	9,010	37.1	8,358	5.2
三重	18,016	5.2	7,024	6.1	9,236	10.4	272	455.1	1,484	-29.2	515	-49.8	960	-9.8
滋賀	14,669	4.0	5,646	6.7	6,232	6.8	127	225.6	2,564	-9.8	1,529	-20.6	1,027	12.9
京都	18,652	-9.1	5,206	5.1	7,749	1.0	115	-51.3	5,582	-27.1	1,927	-54.5	3,636	6.8
大阪	76,328	-2.5	11,284	-1.3	30,106	-2.7	421	3.7	34,507	-2.8	20,797	1.8	13,675	-9.0
兵庫	41,450	2.4	11,373	7.4	14,759	12.0	715	178.2	14,603	-11.3	7,423	-14.9	7,155	-6.6
奈良	8,654	-5.5	2,999	0.2	2,793	25.0	27	125.0	2,835	-17.7	1,156	-40.6	1,673	-15.2
和歌山	6,176	0.6	3,130	-5.2	1,975	2.3	37	-2.6	1,034	-19.4	424	227.7	608	-17.4
鳥取	2,954	-7.8	1,346	-5.8	1,258	-7.7	2	-60.0	348	-14.7	292	-12.3	56	-25.3
島根	3,345	-10.3	1,417	-12.4	1,485	-2.2	70	-67.4	373	-2.1	284	5.2	89	-19.8
岡山	12,612	-11.6	5,709	-12.0	5,844	-5.0	42	-80.6	1,017	-27.7	646	-30.1	371	-18.5
広島	18,955	-16.4	5,936	-1.0	8,488	-19.4	38	-71.2	4,493	-25.2	2,624	-33.6	1,865	-8.9
山口	9,416	-2.7	3,806	-1.9	4,479	-0.1	57	-38.7	860	-14.3	554	-18.4	306	-5.8
徳島	4,068	-8.5	2,125	-1.9	1,483	-24.3	1	-94.1	459	51.5	283	83.8	176	18.1
香川	7,647	13.1	3,208	1.7	3,068	11.6	132	45.1	1,239	60.7	945	103.7	292	-4.9
愛媛	10,441	1.8	4,241	-7.3	4,599	5.7	113	16.5	1,488	20.5	903	44.0	585	-3.8
高知	4,284	12.6	1,517	-6.6	1,811	32.1	132	23.4	824	17.7	483	37.6	341	-2.3
福岡	47,139	4.6	10,048	0.3	25,781	-3.0	405	255.3	10,905	30.3	8,782	39.6	2,090	2.6
佐賀	6,223	8.1	2,198	5.9	3,412	21.9	56	40.0	557	-33.8	306	-52.6	251	29.4
長門	6,942	0.6	2,807	1.6	3,014	-8.9	50	-58.0	1,071	51.3	809	78.6	282	4.4
熊本	12,542	-5.6	4,329	0.3	6,623	-8.7	147	41.3	1,443	-10.5	658	-31.4	757	17.4
大分	9,550	-0.1	2,920	-3.4	5,347	1.1	47	-71.3	1,236	13.7	992	16.4	239	1.7
宮崎	7,811	7.2	3,165	0.3	3,323	6.9	89	30.9	1,234	29.5	674	87.7	560	-4.4
鹿児島	12,302	9.5	4,453	-7.3	5,683	11.3	262	79.5	1,904	62.0	1,486	127.6	417	-20.1
沖縄	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
合計	1,093,485	3.1	218,508	1.2	464,763	5.2	10,136	8.2	300,078	1.8	182,572	8.1	115,794	-6.8
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
東北	52,096	-7.8	24,656	-1.3	19,970	-14.1	530	38.7	6,940	-12.3	3,738	-17.1	3,019	-6.2
関東	462,271	9.5	109,544	3.5	182,842	17.5	4,462	15.9	165,423	5.4	104,309	15.2	60,097	-8.3
北陸	35,751	-5.1	18,485	-2.5	13,674	-9.5	312	-3.1	3,280	-0.1	1,787	26.1	1,451	-19.3
中部	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
中国	47,282	-11.7	18,188	-6.2	21,794	-10.3	209	-68.4	7,091	-23.0	4,400	-28.6	2,687	-10.8
四国	26,440	4.6	11,091	-3.7	10,961	5.1	378	21.2	4,010	33.3	2,614	63.8	1,394	-1.3
九州	102,509	3.5	29,920	-0.8	53,183	-0.5	1,056	39.9	18,350	24.5	13,687	34.2	4,576	2.3
沖縄	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
首都圏	381,362	11.7	71,128	6.2	150,714	18.0	3,481	7.3	156,039	8.8	100,726	20.6	54,356	-8.1
中部圏	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿圏	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
その他地域	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	3,891	10.8	57,214	-3.5	35,656	-0.9	21,047	-7.8

国土交通省が一月三十日発表した平成二十年(二十一年)の新設住宅着工戸数は、二年ぶりの増加となる前年比三・一%増の百九十三千四百八十五戸となった。改正建築基準法施行の影響で大きく落ち込んだ前年の反動で大幅に前年同月を上回る月もあったが、金融危機による景気悪化により年々では当初予想を回る小幅な増加にとどまり、二年連続の百万戸割れとなった。

▼竣工数 百九万三千四百四十戸。新設住宅着工床面積は九十八万五千六百八十八平方メートルで、前年比二・一%増。分譲住宅は三十三万七千七百六十六戸で、前年比一・一%増。持家は四十四万五千九百二十二戸で、前年比二・二%増。分譲住宅のうちマンションは八万五千七百六十六戸で、前年比二・一%増。持家は三十三万七千七百六十六戸で、前年比二・二%増。分譲住宅のうち一戸建は七万七千七百六十六戸で、前年比二・一%増。持家は三十三万七千七百六十六戸で、前年比二・二%増。

▼利用関係別 持家は三十三万七千七百六十六戸で、前年比二・二%増。分譲住宅は四十四万五千九百二十二戸で、前年比二・一%増。分譲住宅のうちマンションは八万五千七百六十六戸で、前年比二・一%増。持家は三十三万七千七百六十六戸で、前年比二・二%増。

▼大都市圏・その他の地域は増加したが、首都圏と中部圏は減少となった。分譲住宅に占めるマンションの割合は六〇・八%で前年を三・五ポイント上回った。また、一戸建分譲住宅は一万五千七百九十四戸で、前年比六・八%減。二年連続の減少となった。

▼三大都市圏・その他の地域は、前年比でみると、総戸数は、首都圏が二・七%増、中部圏が三・五%増、近畿圏が二・一%減、その他の地域は二・一%減、首都圏と中部圏は増加したが、近畿圏は減少となった。

▼分譲住宅は、首都圏八・九%増、中部圏三・七%増、近畿圏九・一%減、その他の地域三・五%減となった。

109.3万戸で3.1%増(前年比)

景気悪化で小幅な増加

加。▼建築主別 公共は一万九千七百七十三戸で、前年比〇・七%増。民間は百万九千五百七十七戸で、前年比二・二%増となった。▼利用関係別 持家は三十三万七千七百六十六戸で、前年比二・二%増。分譲住宅は四十四万五千九百二十二戸で、前年比二・一%増。分譲住宅のうちマンションは八万五千七百六十六戸で、前年比二・一%増。持家は三十三万七千七百六十六戸で、前年比二・二%増。分譲住宅のうち一戸建は七万七千七百六十六戸で、前年比二・一%増。持家は三十三万七千七百六十六戸で、前年比二・二%増。



ビドールニュース 2009年2月号 発行：株式会社 ナガノ
大阪市東成区大今里西1-25-4 TEL: (06)6972-3824(代)
メール: info@bidoor.co.jp WEB: <http://www.bidoor.co.jp/>

