

9カ月連続の減少(38.3%)

8月の住宅着工年率67万戸台に

国土交通省が九月三十日発表。値は六十七万六千戸(前年同月百九万八千戸)。

表した八月の建築着工統計調査報告によると、同月の新設住宅着工戸数は五万九千七百四十九戸で前年同月比三八・三%減と、九月月連続の減少となった。年率は七十万戸を割り、六十七万戸台までダウンした。

八月の着工戸数の詳しい動向は次のとおり。

▼総戸数 五万九千七百四十九戸で前年同月比三八・三%減と、九月月連続の減少となった。季節調整済年率換算

このうち、民間資金による住宅は二万八千八百七十九戸で、同四六・〇%減(九月月連続の減少)、公的資金による住宅は三万二千二百六十二戸で、同二・一%減(五月月連続の減少)。分譲住宅は一万二千二百七十戸で、同五・三%減と、九月月連続の減少。

分譲住宅のうちマンションは四千五百七十七戸で、同七・一%減と、八月月連続の減少となった。地域別のマンション着工戸数は、首都圏が二万八千五百五十九戸(前年同月

比六八・三%減)、中部圏が百八十四戸(同八〇・五%減)、近畿圏が七百六十三戸(同七三・七%減)、その他の地域が七百七十一戸(同七六・七%減)。また、一戸建分譲住宅は七千六百四十二戸で、前年同月比二四・三%減と、十一月月連続の減少となった。

▼資金別 民間資金住宅は五万二千五百七十七戸で、前年同月比四〇・四%減、公的資金住宅は七千二百四十二戸で、同七・三%減となった。公的資金の内訳は、公営住宅が九百十五戸(前年同月比一九・三%増)、住宅金融機構融資が三千三百三十戸(同九・五%減)、都市再生機構建設住宅が四百七十七戸(同四九・七%増)、その他の住宅が

百七十七戸(同四二・二%減)。

▼建築工法別 プレハブが一万七千九百十九戸で、前年同月比二二・二%減と、十一月月連続の減少となった。ツーバイ

フォーは六千九百五十七戸(同二四・七%減と九月月連続の減少)。

▼三大都市圏・その他の地域別 前年同月比で見ると、総戸数は、首都圏が三七・八%減、中部圏が四一・〇%減、近畿圏が三九・一%減、その他の地域が三七・六%減と全て関係別では、持家は、首都圏一・四%減、中部圏二・六%減、近畿圏三・〇%減、その他の地域二・二%減、貸家は、首都圏三五・七%減、

中部圏四八・一%減、近畿圏三九・九%減、その他の地域四六・四%減、分譲住宅は、首都圏五・〇%減、近畿圏五・〇%減、その他の地域五八・三%減といずれも減少となった。

▼都道府県別 前年同月比で増加は福島(一六・二%増)、沖縄(七五・七%増)の二県のみで残りの四十五都道府県は減少となった。福岡(五・六・九%減)、三重(五・五・六%減)などが大幅に減少した。

新設住宅着工都道府県別 (平成21年8月分)

都道府県	戸数の合計		対前年同月比	
	戸	%	戸	%
北海道	59,749	△38.3	2,429	△46.4
東北	452	△37.5	421	△43.0
関東	953	△44.5	254	△9.6
中部	453	16.2	804	△42.9
近畿	1,317	△41.9	891	△38.5
中国	927	△16.4	4,982	△46.6
四国	3,058	△46.2	7,629	△32.4
九州	5,243	△35.1	916	△35.1
北海道	386	△49.8	403	△19.8
青森	324	△8.9	429	△37.4
岩手	912	△38.5	816	△43.2
宮城	1,964	△36.6	3,926	△55.0
秋田	737	△41.2	684	△40.9
山形	1,094	△42.2	4,088	△36.8
福島	2,149	△17.8	550	△30.2
茨城	414	△27.4	172	△28.5
栃木	221	△41.1	685	△3.8
群馬	987	△32.4	498	△38.8
埼玉県	300	△53.9	384	△56.9
千葉県	526	△44.2	187	△40.9
東京都	1,938	△45.2	1,938	△44.0
東京都	308	△23.3	373	75.7
東京都	750		404	
東京都	404		763	
東京都	763		1,193	

住宅は45.2%減

8月の大手50社受注

国土交通省が九月三十日発表。受注総額のうち建築は四千七百十四億円で、前年同月比二七・〇%減(うち国内分は四千四百五十三億円で、同二七・二%減、海外分は二百六十億円で、同二五・一%減)。国内の建築のうち住宅は七百四十五億円で、同四五・二%減となった。

民間工事は四千七百四十一億

2009年(平成21年)10月5日(月曜日)住宅資材新聞 掲載



ビドールニュース 2009年10月号 発行: 株式会社 ナガノ
 大阪市東成区大今里西1-25-4 TEL: (06)6972-3824(代)
 メール: info@bidoor.co.jp WEB: <http://www.bidoor.co.jp/>

