

1~6月の住宅着工動態

国土交通省が七月三十日に今年上半期の詳しい動態は以下のとおり、
▼総計 三十八万六千六百五十三戸で、前年同期比三・二%減となった。
▼利用関係別 持家は十三万九千八百八十七戸で、前年同期比三・八%増、貸家は十四万三千八百七十一戸で同一%減、分譲住宅は九万三千六百七十九戸で同一%増、給付住宅は四千八百三十二戸で同一%減となった。
▼資金別 民間資金住宅は三十二万四千二十七戸で前年同期比七・〇%減、公的資金住宅は五万七千六百二十六戸で同一九・二%増となった。内訳は

▼建築工種別 木材在来軸組は十六万八千八百八十戸で前年同期比五・九%増となった。プレハブは五万八千八百二十四戸で同一・一%減、プレハブの新設住宅に占める割合は一五・四%で、前年同期を四・四ポイント上回った。ツレハブは四万二千五百七十七戸で同一〇・二%増となった。
▼構造別 木造は二十一万八千二百三十三戸で前年同期比五・二%増、非木造は十七万八千三百三十九戸で二・二%減となった。木造率（新設住宅に占める木造の割合）は五五・二%で、前年同期（五〇・五%）を四・七ポイント上回った。

▼大都市圏・その他地域別 首都圏は十三万六千六百六十九戸で前年同期比五・一%増、中部圏は五万五千七百七十五戸で七・〇%減、近畿圏は六万九千九百九十九戸で〇・七%減、その他の地域は十三万三千四百二十戸で同七・三%減と首都圏のみ前年同期を上回った。

38万戸で3.1%減（前年）
年間80万戸台達成は微妙に

新設住宅着工戸数 (単位:戸)

年 月	総 数	利用関係別			資金別		木造住宅		木造内訳			
		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民間資金	公的資金	戸 数	木造率	在来軸組	プレハブ	2×4
1995	1,470,330	537,680	352,651	553,946	26,053	837,959	632,371	666,124	45.3	554,690	37,445	73,986
1996	1,643,266	643,546	350,004	622,719	26,997	922,911	720,355	754,296	45.9	619,028	41,575	93,693
1997	1,387,014	478,741	353,436	531,220	23,617	850,416	536,598	611,316	44.1	497,843	34,015	79,456
1998	1,198,295	430,952	293,027	457,003	17,313	746,588	451,707	545,133	45.5	447,287	29,923	67,922
1999	1,214,601	475,002	302,717	424,250	12,632	677,037	537,564	565,544	46.6	458,146	31,534	75,864
2000	1,229,843	451,522	345,291	421,332	11,698	752,205	477,638	555,814	45.2	446,359	30,341	79,114
2001	1,173,858	386,814	338,965	438,312	9,767	805,502	368,356	522,823	44.5	418,402	27,186	77,235
2002	1,151,016	367,974	323,942	450,092	9,008	876,671	274,345	503,761	43.8	401,029	23,744	78,988
2003	1,160,033	372,652	326,639	451,629	9,163	917,384	242,699	523,192	45.1	418,426	23,264	81,507
2004	1,189,049	369,852	345,493	464,976	8,720	952,839	236,210	540,756	45.5	427,746	22,304	90,706
2005	1,236,175	353,267	369,067	504,294	9,547	1,044,946	191,229	542,848	43.9	426,299	20,725	95,824
2006	1,290,391	358,519	379,181	543,463	9,228	1,146,888	143,503	557,201	43.3	432,731	21,080	105,390
2007	1,060,741	314,865	294,777	441,733	9,366	960,938	99,803	504,546	47.6	388,435	17,558	98,555
2008	1,093,485	318,508	300,078	464,763	10,636	984,932	109,093	516,868	47.3	391,221	17,940	107,707
2009	788,410	284,626	168,842	321,469	13,473	690,058	98,352	430,122	54.6	324,407	14,321	91,394
2010 1	64,951	21,144	16,276	27,040	491	55,491	9,460	34,629	53.3	26,208	1,275	7,146
2	56,527	20,867	13,069	21,671	920	49,810	6,717	32,115	56.8	25,190	1,126	5,799
3	65,008	21,981	17,311	24,055	1,661	54,667	10,341	33,947	52.2	25,921	930	7,096
4	66,558	23,496	18,083	24,425	564	55,639	10,929	34,425	51.7	26,730	809	6,886
5	59,911	24,243	13,173	21,759	736	49,705	10,206	34,959	58.4	27,208	945	6,806
6	68,698	27,656	15,705	24,871	456	58,715	9,973	40,748	59.3	30,623	1,283	8,842
1~6月	381,653	139,387	93,617	143,821	4,828	324,027	57,626	210,823	55.2	161,890	6,368	42,575
対前年比	-3.2	+3.8	+2.0	-11.3	-45.0	-7.0	+19.2	+5.2	+4.7	+5.9	-5.4	+4.5

2010年(平成22年)8月5日(木曜日) 住宅資材新聞 掲載



ビドーニュース 2010年 8月号 発行: 株式会社 ナガノ
 大阪市東成区大今里西1-25-4 TEL: (06)6972-3824(代)
 メール: info@bidoor.co.jp WEB: <http://www.bidoor.co.jp/>

