

平成26年 12月分着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表												(単位：戸、%)		
	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比
北海道	2,734	-23.1	763	-35.7	1,709	-7.8	3	-40.0	259	-49.1	113	-56.0	146	-42.1
青森	516	-8.2	258	-17.6	208	-3.3	2	-50.0	48	60.0	0	0.0	48	60.0
岩手	757	-31.7	375	-17.4	324	-48.0	19	-	39	25.8	0	0.0	39	25.8
宮城	1,733	-39.0	602	-39.2	773	-49.0	11	266.7	347	4.5	143	-	204	-38.6
秋田	314	1.0	129	-18.4	142	20.3	0	0.0	43	22.9	0	0.0	43	22.9
山形	388	-22.7	183	-37.8	180	19.2	0	-100.0	25	-52.8	0	0.0	25	-52.8
福島	1,448	1.1	680	-10.4	670	11.9	12	200.0	86	22.9	0	0.0	86	22.9
茨城	2,117	-3.7	791	-26.7	727	-19.7	6	-68.4	593	202.6	352	604.0	241	65.1
栃木	1,062	-16.8	539	-25.8	342	-5.3	1	-85.7	180	-1.1	0	0.0	180	-1.1
群馬	1,130	-13.7	566	-23.6	350	-16.5	2	100.0	212	42.3	0	0.0	212	45.2
埼玉	5,237	-9.6	1,373	-26.9	2,011	-18.6	5	66.7	1,848	28.2	679	217.3	1,148	-5.7
千葉	3,410	7.3	1,000	-13.6	1,210	32.5	1	-50.0	1,199	8.4	423	10.7	754	6.2
東京	11,404	-12.9	1,498	-21.9	5,090	-15.7	41	141.2	4,775	-6.9	3,029	-4.1	1,704	-11.6
神奈川	6,178	-14.1	1,317	-27.0	2,552	-1.1	0	0.0	2,309	-17.7	956	-15.3	1,313	-18.5
新潟	1,060	10.0	495	-13.6	478	38.6	1	0.0	86	91.1	0	0.0	86	91.1
富山	524	-7.4	195	-39.1	272	27.1	20	1,900.0	37	19.4	0	0.0	37	19.4
石川	485	-28.6	215	-34.8	212	-30.5	10	900.0	48	11.6	0	0.0	48	11.6
福井	254	-15.3	135	-27.4	71	-6.6	15	1,400.0	33	-10.8	0	0.0	33	-10.8
山梨	573	42.9	285	-6.6	208	166.7	50	-	30	66.7	0	0.0	30	66.7
長野	1,036	-12.1	617	-23.8	238	6.7	94	1,780.0	87	-38.3	0	-100.0	87	0.0
岐阜	933	-15.2	502	-21.7	284	-13.9	1	-85.7	146	19.7	0	0.0	146	19.7
静岡	1,871	-33.0	925	-39.7	639	-24.0	9	-18.2	298	-26.4	46	-77.3	252	-24.8
愛知	4,769	-9.2	1,636	-19.3	2,046	14.9	109	1,716.7	978	-32.1	158	-68.7	820	-12.4
三重	874	-15.0	434	-32.1	339	19.4	1	-66.7	100	-2.0	0	0.0	100	-2.0
滋賀	784	-32.1	404	-32.4	217	-42.1	1	-	162	-10.5	44	-	113	-37.6
京都	1,556	-26.4	399	-27.6	648	12.3	1	-80.0	508	-48.2	217	-67.9	287	-6.2
大阪	5,605	-6.6	870	-23.1	2,849	3.9	21	-27.6	1,865	-11.0	897	4.2	968	-21.2
兵庫	2,765	-34.8	965	-18.8	871	-32.0	122	1,642.9	807	-54.2	368	-67.1	439	-31.9
奈良	539	-22.1	209	-34.3	222	2.8	0	0.0	108	-31.6	0	0.0	108	-31.6
和歌山	376	-30.5	246	-28.5	81	-45.3	1	-50.0	48	2.1	0	0.0	48	2.1
鳥取	254	7.2	126	-23.6	124	93.8	0	-100.0	4	-33.3	0	0.0	4	-33.3
島根	353	-10.2	145	-28.6	188	59.3	1	-75.0	19	-72.1	0	-100.0	19	216.7
岡山	985	-28.7	477	-23.1	398	-35.2	15	1,400.0	95	-34.9	43	-17.3	52	-44.7
広島	1,360	-29.2	493	-16.3	502	-41.0	2	-	363	-24.5	117	-52.8	246	5.6
山口	818	0.2	300	-23.3	413	43.4	2	-33.3	103	-23.1	54	-38.6	49	6.5
徳島	517	2.2	218	-12.8	285	15.4	0	0.0	14	55.6	0	0.0	14	55.6
香川	576	-5.4	245	-29.0	263	11.4	0	-100.0	68	183.3	48	-	20	-16.7
愛媛	564	-24.3	306	-25.4	211	3.4	0	0.0	47	-64.1	0	-100.0	47	80.8
高知	187	-37.9	125	-35.2	38	-51.3	2	-	22	-26.7	0	0.0	22	-26.7
福岡	3,058	-10.2	824	-26.1	1,433	-8.7	10	900.0	791	9.7	566	60.3	225	-38.5
佐賀	548	-12.7	237	-14.1	289	3.2	0	0.0	22	-69.4	0	-100.0	22	29.4
長崎	445	-19.4	201	-29.7	163	-33.5	0	-100.0	81	305.0	56	-	25	25.0
熊本	1,081	24.4	400	-12.3	526	49.9	5	400.0	150	145.9	70	-	80	31.1
大分	469	-24.5	228	-33.9	201	0.0	3	200.0	37	-50.0	0	-100.0	37	-2.6
宮崎	415	-34.3	232	-34.5	140	-44.4	2	-	41	57.7	0	0.0	41	57.7
鹿児島	986	-15.8	368	-36.1	408	-17.4	6	-66.7	204	145.8	134	-	70	-15.7
沖縄	1,368	-4.8	194	-41.4	933	-3.3	0	0.0	241	70.9	196	49.6	45	350.0
合計	76,416	-14.7	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	8,709	-10.5	10,763	-10.5
北海道	2,734	-23.1	763	-35.7	1,709	-7.8	3	-40.0	259	-49.1	113	-56.0	146	-42.1
東北	5,156	-23.7	2,227	-25.0	2,297	-28.7	44	193.3	588	6.7	143	-	445	-19.2
関東	32,147	-9.8	7,986	-23.3	12,728	-9.0	200	270.4	11,233	0.6	5,439	9.0	5,669	-6.2
北陸	2,323	-7.4	1,040	-26.2	1,033	9.9	46	1,050.0	204	30.8	0	-	204	30.8
中部	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	120	344.4	1,522	-26.5	204	-71.2	1,318	-3.2
近畿	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	146	239.5	3,498	-33.0	1,526	-42.5	1,963	-23.5
中国	3,770	-20.6	1,541	-21.7	1,625	-16.0	20	100.0	584	-30.1	214	-52.4	370	-3.9
四国	1,844	-14.7	894	-25.4	797	4.2	2	-50.0	151	-22.2	48	-54.3	103	15.7
九州	7,002	-11.1	2,490	-26.9	3,160	-6.9	26	18.2	1,326	25.4	826	86.0	500	-18.2
沖縄	1,368	-4.8	194	-41.4	933	-3.3	0	0.0	241	70.9	196	49.6	45	350.0
首都圏	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	47	113.6	10,131	-3.3	5,087	4.2	4,919	-10.0
中部圏	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	120	344.4	1,522	-26.5	204	-71.2	1,318	-3.2
近畿圏	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	146	239.5	3,498	-33.0	1,526	-42.5	1,963	-23.5
その他地域	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7	-2.7

＝ 国土交通省ホームページより抜粋 ＝

12月の新設住宅着工は、消費税率引き上げ前の駆け込み需要の影響が大きかった前年同月と比較すると、全体で14.7%の減少となった。

一方、このような影響のない前々年同月と比べると0.6%の増加となった。

また、季節調整済年率換算値では前月比1.1%の増加となった。



ビドニュース 2012年2月号 発行：株式会社 ナガノ
 大阪市東成区大今里西1-25-4 TEL: (06)6972-3824(代)
 メール: info@bidoor.co.jp WEB: <http://www.bidoor.co.jp/>

